

Una manera de hacer Europa



BUENAS PRÁCTICAS

Actuaciones Cofinanciadas

Restauración y mejora de la envolvente térmica de los edificios
de San Caetano
Xunta de Galicia

**Programa Operativo
de Galicia**

Año 2022

Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Restauración y mejora de la envolvente térmica de los edificios del complejo administrativo de San Caetano

Esta operación, llevada a cabo por la Vicepresidencia Segunda y Consellería de la Presidencia, Justicia y Deportes, consistió en la realización de dos tipos de actuaciones alrededor de los cinco edificios administrativos que integran el Complejo Administrativo de San Caetano de la Xunta de Galicia (edificio central, edificio lateral izquierdo, edificio lateral derecho, edificio posterior derecho y edificio palacete) en Santiago de Compostela.

La primera actuación consistió en los trabajos en la envolvente, que englobaron actuaciones en la cubierta, en la fachada restaurando los distintos materiales que la integraban y en las carpinterías sustituyendo las antiguas de aluminio por las actuales carpinterías de madera de castaño laminado.

La segunda actuación englobó los trabajos en el interior de las instalaciones: la mejora energética del sistema de iluminación con la sustitución de las luminarias existentes en todas las dependencias por otras LED y el reemplazo de las enfriadoras del 3º piso del Edificio Central.

El global de esta actuación supuso un coste total subvencionable de 7.485.487,10 €, de los cuales 5.988.389,68€ (80%) fueron cofinanciados con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

De todas estas actuaciones se han beneficiado los dos mil trabajadores públicos que actualmente desempeñan sus funciones en el complejo administrativo de San Caetano, así como los quinientos visitantes que acuden a diario a realizar sus trámites.



Se considera una Buena Práctica porque responde a los criterios diseñados al efecto:

1. La actuación ha sido convenientemente difundida entre los/as beneficiarios/as, beneficiarios/as potenciales y el público en general:

A través de diferentes medios de comunicación, como los que se exponen a continuación, se han dado publicidad a las diferentes obras realizadas.

Por un lado, medios de prensa escrita como “La Voz de Galicia” o “El Correo Gallego”, difundieron las diferentes reformas que la Xunta de Galicia proyectó sobre los edificios que integran el complejo de San Caetano: “La Xunta reforma su sede central de San Caetano y cambiará sus 1.125 ventanas”; “La Xunta destina 7,3 millones a obras de restauración y mejora energética en el Complejo de San Caetano”:

SANTIAGO

Los andamios toman el exterior de la Xunta para la mayor reforma del complejo de San Caetano

R.M.
SANTIAGO / LA VOZ



XOAN A. SOLER

Presupuestada en 6,5 millones, la intervención mejorará las condiciones energéticas de cinco edificios

07 jun 2018 · Actualizado a las 05:00 h.

elCorreoGallego

5 GALICIA MÁS NOTICIAS DEPORTES ECONOMÍA SOCIEDAD OPINIÓN TENDENCIAS MÁS

La Xunta destina 7,3 millones a obras de restauración y mejora energética en el complejo de San Caetano

Las actuaciones consistirán en la sustitución de carpinterías y vidrios, rehabilitación de fachadas, aislamiento de cubiertas y cambio de iluminación a LED



(Bogallo Sanchez)

El Gobierno gallego ha aprobado este jueves la contratación de obras de restauración y mejora de la envolvente térmica de los edificios del complejo administrativo de San Caetano. El presupuesto de licitación ronda los 7,3 millones de euros, cofinanciados por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

La Voz de Galicia

ENAMÓRATE DEL 50% dto. ♥ Suscríbete 1 año por solo 35€

SANTIAGO

La Xunta reforma su sede central de San Caetano y cambiará sus 1.125 ventanas

R.M.
SANTIAGO / LA VOZ



DRA ALONSO

La Voz de Galicia

ENAMÓRATE DEL 50% dto. ♥ Suscríbete 1 año por solo 35€

SANTIAGO

La Xunta presenta la primera reforma de San Caetano en 35 años

JAVIER G. SOBRADO / S. L.
SANTIAGO / LA VOZ



PACO RODRÍGUEZ

Las obras realizadas en el complejo en el que trabajan 2.000 personas permiten mejorar su eficiencia energética

04 jul 2019 Actualizado a las 14:11 h.

Por otra parte, el Portal de la Xunta de Galicia, a través de internet, hizo públicos los diferentes trámites del proceso de licitación, así como del inicio de la ejecución del proyecto.

XUNTA DE GALICIA

La Xunta comenzará de inmediato los trabajos para mejorar la eficiencia energética del complejo administrativo de San Caetano

- El vicepresidente de la Xunta, Alfonso Rueda, y el conselleiro de Hacienda, Valeriano Martínez, presentaron hoy este proyecto, en el que se invertirán unos 6,5 millones de euros



- Las obras tendrán un plazo de ejecución previsto de 10 meses y actuarán sobre ventanas, cubiertas, fachadas e iluminación

Santiago de Compostela, 14 de mayo de 2018

Escuchar Compartir

El vicepresidente de la Xunta, Alfonso Rueda, y el conselleiro de Hacienda, Valeriano Martínez, presentaron hoy el proyecto de obras para la mejora de la eficiencia energética del complejo administrativo de San Caetano, cuyos trabajos comenzarán de inmediato. Las obras, en las que se invertirán unos 6,5 millones de euros y que se prolongarán previsiblemente por 10 meses, afectarán a un total de cinco edificios: los laterales izquierdo y derecho, el central, el posterior derecho y el Palacete. Todas las actuaciones que se acometerán se acordaron tras realizar una auditoría energética en el complejo para determinar cuáles eran las medidas más adecuadas.

La Xunta licita la redacción del proyecto para la mejora térmica del edificio administrativo de San Caetano

- El DOG publica hoy la resolución de la Vicepresidencia por la que se anuncia la licitación para la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de restauración y mejora de la envolvente térmica del complejo

Escuchar 🔊

Compartir ➦

Santiago, 19 de enero de 2017.- El Diario Oficial de Galicia publica hoy la resolución de la Vicepresidencia y Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas y Justicia por la que se anuncia la licitación para la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de restauración y mejora de la envolvente térmica de los edificios del Complejo Administrativo de San Caetano.

La Xunta inicia así el proyecto de rehabilitación integral del complejo de San Caetano, que prevé una inversión de 6,4 millones en dos años, cofinanciados en un 80 por cien por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional Feder en el marco del programa operativo Feder Galicia 2014-2020, con el objetivo de mejorar sustancialmente tanto la eficiencia energética del edificio como su confort, en beneficio de las cerca de 2.000 personas que trabajan en él y las alrededor de 500 que lo visitan diariamente para realizar sus gestiones con la administración.

Además, la Xunta de Galicia realizó un vídeo donde se explican los detalles de la operación. A este vídeo se le ha dado difusión a través de los perfiles oficiales de la Xunta de Galicia como, por ejemplo, las redes sociales.

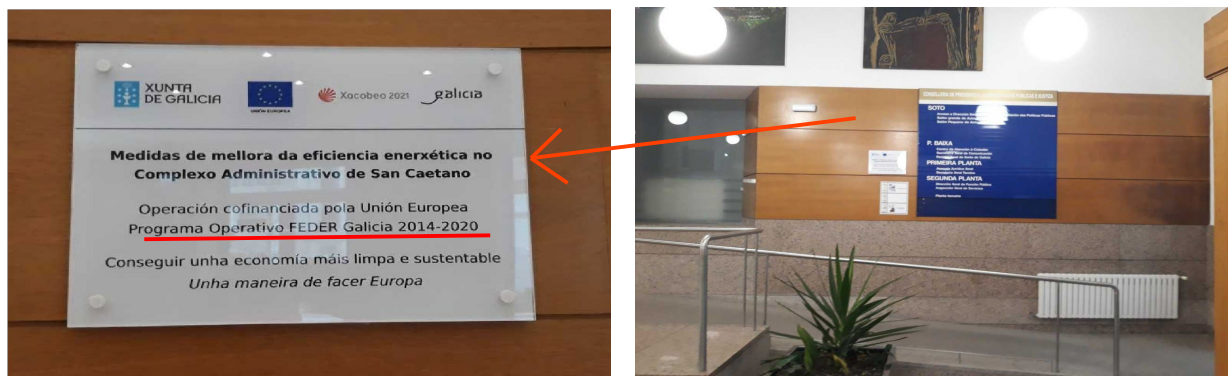


Difusión a través de la red social "Twitter" del vídeo explicativo del proyecto realizado.

Se colocaron también tanto en el interior como en el exterior de los edificios de San Caetano, diferentes carteles con información del proyecto, mencionando los objetivos y resultados a conseguir con las actuaciones a realizar y destacando el apoyo financiero la UE.



En el propio edificio administrativo de San Caetano, en lugar bien visible, se ha instalado una placa permanente reflejando la cofinanciación de la obra con fondos Feder.



2. La actuación incorpora elementos innovadores

En la restauración del Complejo Administrativo de San Caetano se han realizado actuaciones destinadas a mejorar la climatización del edificio y la disminución del consumo energético del mismo.

Se ha utilizado el denominado sistema SATE (sistema de aislamiento térmico para el exterior), encaminado a mejorar la envolvente térmica del edificio y se han renovado las ventanas sustituyendo el vidrio simple por un vidrio doble de baja emisión y con control solar. Se ha optado por la utilización de carpintería de madera de castaño, que mejora el aislamiento térmico y solventa el antiguo problema de estanqueidad debido al mal sellado existente.

Por otro lado, con el objetivo de mejorar la climatización del edificio se han introducido nuevos sistemas de ventilación, que, dotados de recuperadores de calor, han contribuido notablemente en el ahorro energético del edificio y en el incremento del confort y salubridad de las instalaciones interiores.

Y, finalmente, en lo relativo a la iluminación, los trabajos realizados garantizan el aprovechamiento de la luz natural y el consumo responsable de la energía eléctrica. Así pues, se han sustituido las lámparas e iluminarias existentes por otras LED, se ha establecido un sistema de control de la iluminación artificial que permite regular la misma por los usuarios y se han colocado sensores de luminosidad.

3. Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos.

Las intervenciones tanto en el sistema constructivo del edificio como en los sistemas de climatización e iluminación, han contribuido de forma esencial en la mejora de la eficiencia energética y, en consecuencia, en la reducción del impacto ambiental en el edificio administrativo San Caetano de la Xunta de Galicia.

En este punto sería necesario una referencia a la medición o cuantificación del impacto esperado o conseguido, en base a los indicadores de productividad y resultados programados asociados a la actividad cofinanciada.

4. Contribución a la resolución de un problema o debilidad detectada en el ámbito territorial de ejecución

Los problemas que se habían detectado y que se pretendían resolver con las actuaciones realizadas eran la falta de aislamiento de las cubiertas, fachadas y ventanas – estas últimas carecían de rotura de puente térmico, eran de vidrio simple y presentaban problemas en el cierre- y la existencia de sistemas de iluminación y climatización ineficientes.

Así pues, con la impermeabilización de la cubierta, el aislamiento térmico de la misma y de la fachada, la sustitución de las ventanas y el cambio en los sistemas de iluminación y climatización se ha logrado mejorar de forma sustancial la eficiencia energética del edificio, con el consiguiente incremento del grado de confort de los usuarios, así como la reducción del consumo energético y, por lo tanto, de los costes asociados a su utilización y de las emisiones de gases contaminantes a la atmósfera.

5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigida

Estas actuaciones han beneficiado notablemente no solo a los trabajadores públicos que desempeñan sus funciones en el Complejo Administrativo de San Caetano, sino también a todos los ciudadanos que acuden allí a realizar sus trámites.

Con proyectos como este, que introducen nuevos sistemas eficientes y responsables con el medio ambiente y permiten reducir el consumo de energía no renovable -en este caso, se ha conseguido reducir hasta un 20%-, las Administraciones Públicas hacen pedagogía y contribuyen en el fomento de la conciencia medioambiental entre los ciudadanos.

6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y no discriminación, así como responsabilidad social y de sostenibilidad ambiental.

En la licitación de este contrato se han establecido como criterios de adjudicación, entre otros, la necesidad de contar con un plan de seguridad y salud adaptado al proyecto y a la realidad de la obra -sobre todo en lo relativo a la coordinación con la actividad del centro, protecciones colectivas y coherencia entre los medios puestos a disposición de la obra-, con un programa de actuaciones ambientales -contemplando especialmente la estimación y reducción de residuos, su reutilización, reciclado y valorización, así como los planos y situación de las instalaciones para separación, almacenaje y evacuación- y se ha buscado favorecer a aquellas empresas que fomenten la inclusión social en el mercado laboral, mediante la preferencia en la adjudicación del contrato con aquellas empresas que contasen en su plantilla con un número de trabajadores fijos discapacitados superior al 2%.

Todas las actuaciones desarrolladas en esta obra perseguían el mismo objetivo que era la mejora de la eficiencia energética del edificio, la reducción del consumo y, por tanto, de los costes asociados a su utilización y de la emisión de los gases contaminantes a la atmósfera.

7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública

Este proyecto se ha formulado en coherencia con las actuaciones incluidas en el Programa Operativo Feder Galicia 2014-2020 destinadas al ahorro y eficiencia energética en la Administración pública autonómica, por el cual se ha buscado la optimización energética del Complejo Administrativo de San Caetano, sede principal de la Xunta de Galicia.

El Complejo Administrativo de San Caetano se integra en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Construido de Interés Cultural del término municipal de Santiago de Compostela, por lo que se ha asegurado de que todas las intervenciones realizadas respeten las disposiciones recogidas en el mismo.

En materia de construcción y eficiencia energética se han seguido las disposiciones contenidas en la normativa de las Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Las medidas destinadas al ahorro y eficiencia energética en la Administración Autonómica se han realizado en el marco del Plan de Ahorro y Eficiencia Energética en la Administración pública 2011-2020.

Una manera de hacer Europa

BUENAS PRÁCTICAS
Actuaciones Cofinanciadas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional